



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Carrera: Ingeniero Geodesta

Materia: Catastro

Clave: 7367

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA:	CATASTRO
SEMESTRE:	OCTAVO
NUMERO DE CREDITOS:	5
DURACIÓN DEL CURSO:	SEMANAS: 16
HORAS:	80
HORAS A LA SEMANA:	TEORIA: 4
PRACTICA:	1
OBJETIVOS GENERALES:	
<p>Conocer las características cualitativas y cuantitativas del suelo, ocupada por un territorio, sea su uso urbano o rustico, mediante levantamientos de censos y registros de los mismos, apoyados por la Geodesia, Topográfica y fotogrametría y que sirva para usos múltiples, con apoyo jurídico y técnico en materia Social, Económica, Fiscal, Jurídica, Política y Estadística.</p>	
OBJETIVOS ESPECIFICOS:	
<p>Que la enseñanza del catastro sea el resultado del conocimiento de sus objetivos, conceptos, terminología, historia, legislación, métodos, organización, padrones, levantamientos, cartografía y valuación de todos los predios urbanos y rústicos.</p> <p>A.- Que se conozca y se aprenda la importancia de un Marco legal en sus acciones, derechos y obligaciones.</p> <p>B.- Que se aprendan sistemas y métodos que se aplican en nuestro estado en la republica y en otros países.</p> <p>C.- Que se analice los recursos de que se disponen técnicas y económicos para su objetivo, con sus limitantes en su caso.</p> <p>D.- Considerando para el objetivo el apoyo de las tecnologías existentes a la fecha en materia de informatica.</p>	

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Carrera: Ingeniero Geodesta

Materia: Catastro

Clave: 7367

UNIDADES TEMATICAS:	CONTENIDO TEMATICO:	HRS.
1. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS	1. Antecedentes y objetivos 2. Conceptos y terminología, análisis e interpretación de su significado en cada caso 3. Su identificación con otras dependencias que realicen trabajos similares al de catastro en el ámbito nacional y estatal 4. Historial de catastro a nivel mundial, nacional y estatal	15
2. LEGISLACION	1. Constitución Política de la República. Art. 36 2. Jurisprudencia anterior, sobre Catastro en Sinaloa 3. Ley de Catastro del Estado de Sinaloa y reglamentos.	15
3. ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS	1. Elementos básicos para la integración de un Catastro 2. Posición del Catastro en la estructura oficial 3. Tipos de Catastro 4. instructivos básicos. Áreas técnicas y áreas administrativas.	15
4. PADRONES	1. Clave catastral, su integración y formación para rustico y urbano. 2. Padrón gráfico, planos y cartografía en general. 3. Catastros.	5
5. LEVANTAMIENTO	1. Importancia de los levantamientos. 2. Tipos de levantamientos físicos 3. Tipos de levantamientos administrativos 4. Redes de poligonales. Manual de normas técnicas. 5. Participación de la computación en los levantamientos	10
6. CARTOGRAFÍA.	1. Importancia de la Cartografía en el Catastro. 2. Tipos de planos catastrales. 3. Métodos de dibujo. 4. Archivo. 5. Importancia de la computación en la cartografía.	10

7. VALUACIÓN.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Métodos de valuación básicos.</li> <li>2. Concepto y determinación del lote tipo.</li> <li>3. Importancia de tablas de valores.</li> <li>4. Instructivo de valuación.</li> </ol>	10
8. ACTIVIDADES ESPECIALES.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estudio de límites jurisdiccionales de territorios</li> <li>2. Programas coordinación sobre información con Catastro Federal.</li> </ol>	5

BIBLIOGRAFIA
<p>A. Brambila, Topografía, Editorial Tesis Resendiz, México, D.F., 1964.</p>
<p>Aguilar Padilla Jesús A., Lic. Plan Estatal de Desarrollo 2005-2010 Coordinación General de Asesores, Culiacán, Sinaloa, No. 3 , Julio del 2005.</p>
<p>Arthur B. Gallon, Simon Eisner, Urbanismo, Planificación y Diseño. Compañía Editorial Continental, S.A., México 22, D.F., Junio de 1963.</p>
<p>Berné Valero José Luis, Femenia Ribera Carmen y Aznar Bellver Jerónimo, Catastro y Valoración Catastral, Universidad Politécnica de Valencia, 2000.</p>
<p>Berné Valero José Luis, Femenia Ribera Carmen, Catastro de Rustica: IX. El Impuesto Sobre Bienes Inmuebles Europa, Universidad Politécnica de Valencia, Valencia, 2000</p>